



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-09-30

Vår referens

Hugo Bennhage

Planarkitekt

hugo.bennhage@malmo.se

Ändring av detaljplan för fastigheterna Draglädret 1 och 3 i Elisedal (ÄDp 5933)

SBN-2025-293

Sammanfattning

Planuppdrag.

Planuppdraget avser att inleda planläggning med syfte om att möjliggöra för en förtätning av industri- och handelsändamål inom fastigheterna Draglädret 1 och 3. Detta genom en ökad byggnadshöjd samt revidering av område som är belagt med bebyggelserestriktioner. Planläggningen skall även utreda behovet av gång- och cykelbanor till och från fastigheterna samt området.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för Draglädret 1 och 3 i Elisedal (ÄDp 5933) under förutsättning att avtal om plankostnader undertecknas.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251023 ÄDp 5933 Planuppdrag
- ÄDp 5933 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Stadsbyggnadsnämnden 2025-10-23



Ärendet

Balder Toys Etta AB har ansökt om en ändring av detaljplan.

Stadsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked för fastigheten Bunkeflostrand 14:1 den 28 augusti 2025

Planuppdraget avser att sätta utgångspunkterna för igångsättning av ett planarbete som syftar till att möjliggöra en förtätning inom berörda fastigheter för industri- och handelsändamål. Förtätningen som provas är i huvudsak en ökning av byggnadshöjd inom befintliga plan som medger samma ändamål.

Planläggningen skall även utreda behovet av gång- och cykelbanor till och från fastigheterna samt området. Vidare behöver även befintliga gröna värden utvärderas samt behovet att tillföra ytterligare grönska till platsen.

Översiktsplan för Malmö 2023 redovisar befintligt verksamhetsområde. Inom sådana områden ska företag som av olika skäl är störande för omgivningen kunna ges en långsiktigt stabil etablering. Volymhandel med inriktning mot privata kunder kan, i undantagsfall, tillåtas inom verksamhetsområden.

I översiktsplanens platsspecifika riktlinjer anges att nya verksamheter i första hand bör utgöras av småindustri och service. Den befintliga delen av verksamhetsområdet bör samtidigt ges möjlighet att moderniseras och förtätas genom högre byggnader samt ny bebyggelse på lågt utnyttjade hårdgjorda ytor.

Planuppdraget bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef